

цы, считались непосредственными держателями, обремененными вследствие этого различного рода повинностями. До XI в. сеньор был вправе разрешить или запретить всякую *субинфеодацию* — отчуждение части владельческих прав арьер-вассалу (т. е. вассалу вассала). В более поздний период вассал стал более свободным в реализации права субинфеодации, но он не мог при этом преступать ограничений, предусмотренных обычным правом. Как правило, кутюмы разрешали передачу арьер-вассалу от одной трети до половины земельного участка (*феода* или *фьефа*), полученного держателем-вассалом от сеньора — верховного собственника. Начиная с XIII в. было воспрещено без согласия сеньора (а затем и короля) осуществлять субинфеодацию в пользу церкви, поскольку такая передача фактически приводила к утрате светскими феодалами права верховной собственности на свои участки (ибо последние оказывались «в мертвой руке» церкви).

Собственнические права на землю признавались не индивидуальными, но семейно-родовыми. В соответствии с этим существовал контроль родственников над правом распоряжения родовой недвижимостью (до XIII в. в форме обязательного согласия на продажу, позднее — в праве родового выкупа семейного имущества в течение одного года и одного дня после продажи). Право собственности на землю могло возникнуть вследствие приобретательной давности, то есть невоспрепятственного добросовестного владения в течение определенного срока. Этот принцип был особенно актуален для северных регионов («страны обычного права»), где кутюмы не признавали права собственности на землю как такового, но где наследственные земельные держания требовали судебной защиты именно в качестве объектов собственности. Первоначально срок давности был очень небольшим (один год и один день), но впоследствии, начиная с XIII в., он был значительно увеличен (от 10 до 30 лет).

Владельческие права крестьян рассматривались как производные от поземельных прав сеньора; обремененность крестьянского хозяйства различными повинностями и поборами была прямым следствием этого положения. Основной формой крестьянского держания начиная с XIII в. становится *цензива*. Она практически исключала право феодала на личность крес-